

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

S.C. PINDOR MGM CONSTRUCT S.R.L., adresa: Str. Oițelor nr. 7, birou 9, et. 1, ap. 4, Sector 4, Municipiul București

Și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 3071/09.01.2020 - S.C. PINDOR MGM CONSTRUCT S.R.L.

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înregistrate la Primăria Sectorului 2, cu nr. 3071/09.01.2020, formulată de către **S.C. PINDOR MGM CONSTRUCT S.R.L.**

Terenul identificat prin număr cadastral 211513, localizat pe Aleea Capidava la nr. 47-59 este încadrat, după cum urmează:



Extras ANCPI, geoportal imobile Eterra

Din solicitarea dumneavoastră rezultă faptul că în baza unor acte administrative emise de către Sectorul 2 prin aparatul de specialitate al Primarului, terenul mai sus menționat are destinația aferentă funcțiunii complementare locuirii, respectiv cea de sănătate. Având în vedere cele precizate Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare, va lua în considerare introducerea acestuia în subzona funcțională specifică de tip - Subzona serviciilor publice și private dispersate în afara zonelor protejate - instituții și servicii publice și private, învățământ, sănătate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

Enoche Cornea